

LRARCHITECTES



villa des cîmes

en association momentanée avec Benoît Grandjean

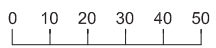
Maître d'ouvrage –
Immolux
Lieu –
Ciney

Date –
2012 - 2018
Surface –
6.200 m²

Budget –
non communiqué
Photographe –
Maxime Vermeulen

La situation de ce projet d'immeuble de logements, à proximité du centre-ville de Ciney, rendait indispensable la création d'un front de voirie. Afin de qualifier l'espace public, une première barre d'appartements s'implante le long de la rue et confère une intimité à l'arrière du terrain. Par souci de densification, une seconde barre est construite perpendiculaire à la première et achève le dessin d'un T. Cette occupation de l'espace permet d'utiliser l'entièreté de la parcelle tout en prenant distance avec les limites mitoyennes. La seconde barre est morcelée en 4 parties inégales. Cette fragmentation permet d'offrir une typologie d'habitation à l'échelle du contexte et d'accentuer en certains endroits le recul avec les maisons voisines.

L'implantation des circulations verticales permet de desservir deux appartements traversants par niveau. Les terrasses en creux sont toutes orientées vers le sud-ouest pour la barre segmentée et vers le sud-est pour la barre à front de voirie. Elles sont naturellement en relation avec les séjours. Le nombre de chambres est variable afin de proposer un choix diversifié de logement aux résidents.

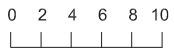




PLAN +1



PLAN 0



COUPE



0 2 4 6 8 10

